

คู่มือสำหรับประชาชน เรื่อง การชำระภาษีบำรุงท้องที่

งานให้บริการ การชำระภาษีบำรุงท้องที่ ตาม พรบ.ภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ.๒๕๐๘

หน่วยงานที่รับผิดชอบ ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลโยนก

ขอบเขตการให้บริการ เทศบาลตำบลโยนก

สถานที่/ช่องทางการให้บริการ

ระยะเวลาเปิดให้บริการ

๑. ฝ่ายพัฒนารายได้/กองคลัง

วันจันทร์ ถึง วันศุกร์ (เว้นวันหยุดราชการ)

เทศบาลตำบลโยนก

ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ - ๑๒.๐๐. และ ๑๓.๐๐ -๑๖.๓๐ น.

๒. ชำระทางธนาณัติ,โอนเข้าบัญชีเงินฝากของเทศบาลตำบลโยนก

หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการยื่นคำขอ

ตาม พรบ.ภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ.๒๕๐๘ กำหนดไว้ อปท.มีหน้าที่ในการรับชำระภาษีบำรุงท้องที่ โดยให้เจ้าของที่ดินซึ่งมีหน้าที่เสียภาษีบำรุงท้องที่ยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท.๕) ณ สำนักงานเทศบาลตำบลโยนก ภายในเดือนมกราคม ของปีแรกที่มีการตีราคาปานกลางของที่ดิน ภาษีบำรุงท้องที่เป็นภาษีที่เก็บจากเจ้าของที่ดินไม่ว่าจะเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ซึ่งมีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน การยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษีบำรุงท้องที่โดยเจ้าของที่ดินอยู่ในเขตเทศบาลตำบลโยนก ให้ไปยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (แบบ ภ.บ.ท.๕) ที่เทศบาลตำบลโยนก ภายในเดือนมกราคม ปีแรก ที่มีการตีราคาปานกลางที่ดิน และทุกๆ ๔ ปีจะมีการยื่นแบบแสดงรายการที่ดินและประเมินใหม่ ชำระภาษีภายในเดือน มกราคม-เมษายน ของทุกปีโดยมีหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ดังนี้

๑. อปท.ประชาสัมพันธ์ขั้นตอนและวิธีการเสียภาษี
๒. แจ้งให้เจ้าของที่ดินทราบเพื่อยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท.๕)
๓. เจ้าของที่ดินยื่นแบบแสดงรายการภาษีที่ดิน (ภ.บ.ท.๕) พร้อมด้วยหลักฐาน
๔. เจ้าพนักงานประเมินทำการตรวจสอบและคำนวณค่าภาษีแล้วแจ้งการประเมิน (ภ.บ.ท.๙)ให้ผู้มีหน้าที่เสียภาษีหรือเจ้าของที่ดินที่จะต้องเสียภาษีเป็นจำนวนเท่าใดภายในเดือนเมษายน
๕. ผู้มีหน้าที่เสียภาษีต้องเสียภาษีภายในเดือนเมษายนของทุกปี
๖. การยื่นแบบแสดงรายการที่ดินกรณีเป็นเจ้าของที่ดินรายใหม่หรือจำนวนเนื้อที่ดินเดิมเปลี่ยนแปลงไป
๗. เจ้าของที่ดินได้มีการเปลี่ยนแปลงจำนวนเนื้อที่ดินหรือเป็นผู้ได้รับโอนที่ดินขึ้นใหม่ต้องยื่นแบบแสดงรายการที่ดินต่อ เจ้าพนักงานประเมินภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันได้รับโอนหรือมีการเปลี่ยนแปลงโดยให้แนบ ภ.บ.ท.๕ หรือ ภ.บ.ท.๘ แล้วแต่กรณี

ขั้นตอนและระยะเวลาการให้บริการ

ขั้นตอน

หน่วยงานรับผิดชอบ

๑. เจ้าของที่ดินยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท.๕)
ณ สำนักงานเทศบาลตำบลโยนก ภายในเดือน ม.ค. ปีแรก
๒. พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบรายการเอกสารสิทธิ์
ในที่ดิน แสดงรายการภาษีบำรุงท้องที่ (ภ.บ.ท.๕)
และแจ้งการประเมินภาษี ภายในเดือน เม.ย.ของทุกปี
๓. เจ้าของที่ดินมีหน้าที่ชำระภาษีภายในเดือนเมษายน

๔. นับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน
๕. หากเจ้าของที่ดินไม่เห็นพ้องด้วยกับราคาปานกลาง
ที่ประเมินภาษีบำรุงท้องที่แล้ว มีสิทธิอุทธรณ์ต่อ
ผู้ว่าราชการจังหวัด โดยอุทธรณ์ผ่านเจ้าพนักงาน
ประเมินภายใน ๓๐ วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งประเมิน

ระยะเวลา

ใช้ระยะเวลาในการรับชำระภาษี เดือนมกราคม-เมษายน ของทุกปี

เอกสารหลักฐาน

๑. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน
๒. สำเนาทะเบียนบ้าน
๓. สำเนาหลักฐานเอกสารสิทธิในที่ดิน
๔. ใบเสร็จรับเงินปีที่ผ่านมา (ในกรณีที่ได้ชำระภาษีบำรุงท้องที่มาแล้ว)
๕. หนังสือรับรอง หจก.,บริษัท
๖. หนังสือมอบอำนาจกรณีให้ผู้อื่นมาทำการแทน

การรับเรื่องร้องเรียน

ถ้าการบริการไม่เป็นไปตามข้อตกลง ที่ระบุไว้ข้างต้น สามารถติดต่อเพื่อร้องเรียน ได้ที่
เทศบาลตำบลโยนก อำเภอเชียงแสน จังหวัดเชียงราย
โทรศัพท์ ๐๕๓-๖๕๐๕๐๙ ต่อ ๑๐
หรือ www.yonok.go.th.

ตัวอย่างแบบฟอร์ม

ภ.บ.ท.๕

