



# ประกาศเทศบาลตำบลโยนก

## เรื่อง การชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี ๒๕๖๓



### ประกาศบัญชีรายการที่ดิน

### ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์

### แจ้งประเมิน

### ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

### ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภายในเดือน พฤศจิกายน ของทุกปี

สำรวจและปิดประกาศรายการที่ดิน ณ.สำนักงานเทศบาลตำบลโยนก เป็นเวลาไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน

ก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ของทุกปี

โดย แสดงไว้ ณ.เทศบาลตำบลโยนก หรือ เว็บไซต์ [www.yonok.go.th](http://www.yonok.go.th)

ภายในเดือน กุมภาพันธ์ ของทุกปี

แจ้งประเมิน (ภตส.) และให้ไปชำระภายในเดือน เมษายน

## อัตราการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

มีผลตั้งแต่วันที่ 1 ม.ค. 2563



### ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

มูลค่า	ภาษี
• 0-75	0.01%
• 75-100	0.03%
• 100-500	0.05%



### ที่ดินเพื่ออยู่อาศัย

มูลค่า	ภาษี
• 0-50	0.02%
• 50-75	0.03%
• 75-100	0.05%
• 100 ขึ้นไป	0.10%

#### กรณีบ้านหลังหลัก

หากเป็นเจ้าของบ้านและเจ้าของที่ดิน ให้ได้รับการยกเว้นภาษี 50 ล้านบาทแรก ส่วนกรณีเป็นเจ้าของเฉพาะบ้านอย่างเดียว ได้รับการยกเว้นภาษี 10 ล้านบาท



### ที่ดินเพื่อพาณิชย์กรรม

มูลค่า	ภาษี
• 0-50	0.3%
• 50-200	0.4%
• 200-1,000	0.5%
• 1,000-5,000	0.6%
• 5,000 ขึ้นไป	0.7%



### ที่ดินรกร้างว่างเปล่า

คิดอัตราภาษีเริ่มต้น 0.3% และเพิ่มขึ้น 0.3% ทุก 3 ปี หากยังไม่มีการนำมาใช้ประโยชน์ รวมแล้วต้องไม่เกิน 3%

### ภาษีป้าย

- ยื่นแบบแสดงรายการ (ภ.ป.1) เพื่อชำระภาษี ตั้งแต่เดือน มกราคม ถึงเดือน มีนาคมของทุกปี กรณีป้ายใหม่ต้องยื่นแบบเพื่อเสียภาษี ภายใน 15 วัน นับตั้งแต่วันที่ติดตั้งป้าย

### ค่าธรรมเนียมใบอนุญาตประกอบกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ

- ยื่นแบบก่อนประกอบกิจการ และก่อนสิ้นอายุใบอนุญาต งานทะเบียนพาณิชย์
- ทุกวันทำการ ในเวลาราชการ (08.30-16.30 น.)